

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 9.10.2013

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

Program:

1. Plnění a čerpání rozpočtu obce k 30.9.2013
2. Investiční akce
3. Schválení účetní uzávěrky MŠ a ZŠ
4. Bezúplatný převod pozemků do majetku obce
 - pozemek parc.č. 552/2, 1693/6, 1766/5,4,3
5. Prodej pozemků pod trafostanicemi firmy ČEZ a.s.
 - pozemek parc.č. 1208/112, 886/108
6. Zřízení věcných břemen pro:
 - a) ČEZ a.s. - pozemek parc.č. 1554/11, 13
 - pozemek parc.c. 1749, 1554/10, 1307
 - pozemek parc.č. 1567/9,10
 - pozemek parc.č. 1750
 - b) RWE - pozemek parc.č. 1688, 1566/14
7. Koupě pozemku parc.č. 1554/7 a 1758/2 do majetku obce
8. Diskuse, usnesení a závěr

Navrhovatelé zápisu: p.Ing. Lehečka, p. Kopecký 12x ano

Ověřovatelé zápisu: p.Ing. Hnízdil, p. Ing. Tůpka 12x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 12x ano

ad 1)

Finanční výbor připravil vyhodnocení rozpočtu obce původně k 1.9.2013, kdy příjmová část byla naplněna zhruba ze 60%, výdajová část byla čerpána cca ze 40%. K 30.9. se výdaje částečně změnilly. Plánovaný příjem bez převodu financí z r.2012 (cca 10,6mil.Kč) měl činit za r. 2013 42,8mil.Kč. Skutečnost příjmu je zatím cca 30,5mil.Kč, což je v přepočtu 71% oproti 60% k 1.9.2013. S největší pravděpodobností lze očekávat, že by daňové příjmy i přes některé nepříznivé prognózy měly být naplněny. Plánované výdaje pro letošní rok byly kalkulovány včetně rezervy ve výši 46,6mil.Kč. Skutečné výdaje zatím dosahují zatím částky 20,7mil.Kč, což je zatím 44% oproti 40% k 1.9.2013.

Z důvodu pozdního zahájení rekonstrukce komunikací a vysoutěžených podmínek, bude 1.platba ze strany obce uskutečněna firmě STRABAG a.s. až v prosinci, následující platby budou probíhat v příštím roce. Obec tak bude provádět financování plně z vlastních našetřených prostředků z letošního roku bez použití překlenovacího úvěru.

ad 2)

- **Zahájena rekonstrukce místních komunikací** – dokončeny práce v ul. U Lesa, probíhají ještě drobné terénní úpravy přilehlých dotčených pozemků a bude ještě prodloužen odvodňovací příkop nad ul. Pod Lesem. Po dodávce materiálu se konečně také rozjely práce v ulici Čechova, po odbagrování povrchu bylo položeno drenážní potrubí včetně vsakovacích šachet pro odvod dešťových vod. Byla zhotovena podkladová „pláň“ a následně provedeny zátěžové zkoušky. Pracuje se na vyčištění a prohloubení příkopu v ul. Pražská včetně vyhotovení nového propustku do ulice Čechova, kde byla zahájena pokládka silničních obrubníků. Předpokládá se, že za 2 týdny by měly být zahájeny práce i v ulici K Lesu, kde rekonstrukce komunikace bude prováděna od nemovitosti p.Ševěčka směrem k rybníku a ke škole.
- **Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ na 128 dětí**
- **Stavební úpravy v nákupním středisku pro přestěhování obecní knihovny**
- **Stavební úpravy ZŠ** – provedena částečná výměna oplocení obou školních zahrad, rekonstrukce místnosti pro keramický kroužek, oprava domečku u školy (odizolování zdiva, oprava střechy včetně dozdní komínu, nátěr krovu, dveří a okna a oprava fasády včetně jejího nátěru), vybourání povrchů na školním dvoře, dopoložena kanalizační síť s následnou pokládkou nové zámkové dlažby.
- **Zateplení a následná celková rekonstrukce prostor jeviště a jeho zázemí v KD** – mimo snížení vysokého stropu nad jevištěm a jeho následného zateplení byla provedena i částečná rekonstrukce elektra. Poté následovalo dozdní bočních výstupků. Musela být vyměněna i část shnilé dřevěné podlahy s následnou pokládkou nové krytiny. Proběhla výmalba prostor jeviště, šatny a sociálního zařízení, které též prošlo kompletní rekonstrukcí včetně nového obkladu. Bylo namontováno nové zařízení pro závěsy a oponu. Celková plocha pro vystupující a účinkující byla zvětšena.
- **Výstavba splaškové kanalizace V Dymáku** – tuto zakázku v rozsahu cca 200m vysoutěžila firma z Příbrami. V pátek 4.10. se měla konat kolaudace stavby a tím i uvedení díla do provozu. Vzhledem k zjištěným nedostatkům po provedení kamerových zkoušek, které ukázaly, že při pokládce kanalizačního potrubí nebyl dodržen předepsaný spád a v některých úsecích je potrubí prohnuto, nebyla kolaudace uskutečněna a firma bude muset provést přeložku a pokládku kanalizačního potrubí znovu na své náklady.
- **Rozšíření sítě veřejného osvětlení o 5 lamp v ulici Pod Lesem IV a Jiráskova.**

Kromě výše uvedených klasických investičních akcí obecní úřad a zastupitelstvo projednávalo a řešilo další důležité věci:

- **Dokončení I. etapy intenzifikace ČOV** – ve čtvrtek 26.9. proběhlo za účasti zástupce SFŽP (obec získala dotační prostředky) otevírání a hodnocení 5 obdržovaných obálek, jejíž ceny se pohybovaly v rozmezí od 5,3 do 6,1 mil. Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nejlevnější nabídka od firmy EKO-SYSTÉM s.r.o. Praha. Tato firma bez problému v r. 2011 prováděla i začátek I. etapy. Firmám bude zasláno oznámení o vyhodnocení a pokud se žádná nebude odvolávat, bude moci být po uplynutí lhůty uzavřena řádná smlouva s vybranou firmou a provedeno další nezbytné „papírování“. Práce budou zahájeny v letošním roce, ukončení je plánováno na jaro 2014.
- **Spolupráci se Sokolem ve věci odkupu pozemku – parku u nákupního střediska a podpory při chystané rekonstrukci sokolovny.**

- **Otázku školství – zřízení II. stupně**, předpokládaný termín k 1.9.2017-18. Hlavním úkolem v tuto chvíli je získat vhodný pozemek, aby následně mohla být zadána k zpracování projektová dokumentace.
- **Úpravu prostor před školou v rannišpičceza účelem zvýšení bezpečnosti docházejících dětí na základě požadavku zástupců školské rady.** Byl vypracován návrh k uspořádání dopravního řešení, který byl konzultován jak se zástupci rodičů ze školské rady a pí.ředitelkou, tak i s komisařkou DI. Na základě dohody byl plánek ještě upraven a bude zaslán pí. komisaře k závěrečnému odsouhlasení. Poté při rekonstrukci ul. K Lesu budou samostatně provedeny navržené úpravy.
Přípravu kompletní projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci elektra včetně rozvodů pro počítačovou síť v ZŠ I.
- **Pořízení zametací techniky za pomoci dotace ze SFŽP.** Ve spolupráci s firmou CTS corp, která nám zpracovávala žádost, se povedlo tento záměr realizovat a obci byl minulý týden dodán samojízdný zametací stroj od firmy Kärcher.
- **Aktualizaci územního plánu včetně pořízení pasportu místních komunikací**
- **Spolupráci s Policií ČR Úvaly na pořízení kamerového systému**
- **Přípravu projektové dokumentace na další rekonstrukce úseků místních ulic a chodníků pro r.2014.** Byly vytypovány tyto ulice: Jirny – Alšova, B.Němcové, Nezvalova, část ul. Čapkova, Ulička a spodní část ul. Tovární. Nové Jirny – spodní části ul. V Alejích a V Zahradách, Na Pískách, Na Polníku, Cyrilovská. V některých ulicích je nutno dořešit i odvod dešťových vod a také majetkové poměry – získat do majetku obce zbylé úseky, které jsou zatím v jiném vlastnictví.
- **Přípravu žádosti o získání dotace na obnovu aleje a zeleně,** konkrétně žádost směřována na obnovu „Kaštanky“, kterou obec získala v loňském roce bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových. Součástí žádosti bude i získání dotace na přilehlé lipové stromořadí podél hráze rybníka v ulici K Lesu. Jak velký zásah do zeleně to bude ukáže dendrologický průzkum, který musí být součástí samotné žádosti o dotaci.
- **Vypsání výběrového řízení na obsazení místa referent OÚ**
- **Kulturní výbor zajistil 21.9. akci vítání občánků**
- **19.10.2013 proběhne svoz nebezpečného odpadu**
- **na pátek 13.12.2013 od 19.15hod. domluven v KD Jirny vánoční koncert.**

ad 3)

Dle nové vyhlášky č. 220/2013 Sb. musí obec nově schvalovat účetní uzávěrky řízených příspěvkových organizací MŠ a ZŠ - zpráva přijata bez výhrad.

ad 4)

Bezúplatné převody pozemků do majetku obce

- a) Jde o pozemek parc.č. 552/2 o výměře 13m², který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 552/1. Pozemek se nachází v Jirnech v ul. K Lesu a bude sloužit k narovnání nově budovaného chodníku, který bude součástí rekonstrukce této ulice.
- b) V loňském roce obec zrealizovala výstavbu části chodníku v Jirnech v ul. Zámecká a Brandýská. S Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje byl domluven bezúplatný převod pozemků pod těmito novými chodníky. V ul. Zámecká byl z pozemku parc.č. 1693/1 oddělen geometrickým plánem pozemek parc.č.1693/6 o

výměře 209m², který přechází do majetku obce a dále v ul. Brandýská budou z pozemku parc.č. 1766/2 odděleny pozemky parc.č. 1766/5 o výměře 395m², parc.č.1766/4 o výměře 21m² a parc.č. 1766/3 o výměře 192m², které taktéž budou převedeny do majetku obce.

ad 5)

Prodej pozemků pod trafostanicemi firmě ČEZ Distribuce a.s.

- a) Na základě oddělovacího geometrického plánu bude v ul. Na Pískách z pozemku parc.č. 1208/89 oddělen pozemek parc.č. 1208/112 o výměře 5m², který bude prodán za cenu 1000Kč/m² + DPH
- b) V lokalitě Na Výsluní bude z pozemku parc.č. 886/27 oddělen pozemek parc.č. 886/108 o výměře 10m², který bude též prodán za cenu 1000Kč/m² + DPH.

ad 6)

Zřízení věcných břemen – 4x pro firmu ČEZ Distribuce a.s. a 1x pro firmu RWE

- a) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro pokládku propojovacího zemního kabelu mezi pojistkovými skříněmi v ul. Cyrilovská na částech pozemků parc.č. 1554/11 a 1554/13.
- b) Taktéž uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení elektro sítí na pozemku parc.č.1749, 1554/10 a 1307.
- c) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení 19 RD na pozemcích v lokalitě U Vaňáku – pozemky parc.č. 1567/9 a 1567/10.
- d) Smlouvu o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení přípojky na pozemku parc.č. 1750.
- e) Zřízení věcného břemene pro plynárenskou firmu RWE – plynovod na pozemcích parc.č. 1688 a 1566/14 pro 19 RD U Vaňáku.

ad 7)

Aby bylo možné připravovat projektovou dokumentaci na opravu dalších ulic, odsouhlasilo zastupitelstvo vstoupit do jednání s vlastníky částí ulic, které nejsou v majetku obce a pozemky vykoupit za cenu 150Kč/m². V tuto chvíli domluven výkup pozemků parc.č.1554/7 a 1758/2 v ul. Cyrilovská. Probíhá příprava výkupu dalších úseků, které budou připraveny k odsouhlasení na prosincovém veřejném zasedání zastupitelstva obce.

ad 8)

Diskuse:

Dotaz: Jaký byl klíč k výběru ulic

- odpověď - přiblížit se co nejlíže k nastaveným podmínkám k získání dotace

Dotaz: Otázka porovnání povrchu komunikací – dlažba versus asfalt.

- odpověď – na velkých plochách vychází levněji asfaltové povrchy, mají větší nosnost a není je potřeba ošetřovat před zimním obdobím chemickým nástřikem proti posypové soli.

Dotaz: úprava povrchu v ul. Horova

- odpověď – během měsíce října je počítáno s uvedením povrchů i v ostatních ulicích do „sjízdného stavu“ bez navážení dalšího materiálu. Dojde k stržení vrchních nerovnoměrných vrstev a k uválcování celého povrchu.

Dotaz: kdo určuje kritéria pro přijímání dětí do MŠ a zda je možná jejich úprava
- odpověď - kritéria nastavuje pí. ředitelka tak, aby byla max. přehledná (alespoň jeden z rodičů hlášen k trvalému pobytu v obci, předškoláci a následně děti podle dosaženého věku a aby nedocházelo k diskriminaci samotných dětí).

Dotaz: Náhradní výsadba dvou poškozených lip v ul. Wolkerova

- odpověď - přesunuta na příští rok, bude spojeno s výsadbou uhynulých stromů, které zajišťovala firma Vykrut.

Dotaz: Jak bude probíhat rekonstrukce v ul. Pražská

- odpověď – dle projektové dokumentace bude stávající vrchní vrstva zbroušena a překryta novým živичným povrchem. Podél hřiště bude vybudován zpevněný pás pro parkování aut.

Návrhová komise přečetla návrh usnesení, který byl zastupiteli jednomyslně odsouhlasen.