



**VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO  
PLÁNU OBCE JIRNY  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

## 1) Úvod

Obec Jirny má platný územní plán s vydanou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Jirny z roku 2000 vydanou dle zákona č. 50/1976 Sb. V rámci tohoto územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj ani vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí.

Pro zpracování vlivu změny č. 7 ÚP obce Jirny na udržitelný rozvoj byly použity územně analytické podklady (ÚAP) Středočeského kraje a územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem.

Územím nevedou žádné transevropské multimodální koridory vymezené v politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

## 2) Parametry ekonomického pilíře dle ÚAP ORP Brandýs nad Labem specifikované pro obec Jirny v souvislosti se změnou č. 7

Hodnocení ekonomického pilíře vychází z detailního hodnocení struktury území, převažujících složek osídlení, systémů veřejné infrastruktury a z ekonomických analýz jednotlivých obcí až po hodnocení rozvojového potenciálu a zjištění disparit.

### Urbanistická a funkční struktura území

- Území je součástí rozvojové oblasti OB1 Praha hl. m.
- Území je dále součástí rozvojové osy OS4 Praha - Hradec Králové/Pardubice - hranice ČR - Polsko.
- Urbanistická struktura a silniční síť jsou založeny.
- Z pohledu kategorizace dle postavení obcí v osídlení v rámci Středočeského kraje je:
  - vyšším centrem - Brandýs nad Labem
- Z pohledu kategorizace dle postavení v rámci SO ORP Brandýs nad Labem:
  - centrum ORP - Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
  - významná centra - Čelákovice, Úvaly
- Vymezenými funkcemi zastavitelného území obcí jsou bydlení, ekonomické aktivity, výroba, občanské vybavení, sport a rekreace, veřejná infrastruktura.
- Krajina je zemědělsky intenzivně využívána.
- Typické pro strukturu území jsou rozsáhlé plochy komerčních zón podél silnic D11 a II/101. Tyto plochy, resp. aktivity realizované v zónách, jsou z pohledu hodnocení charakteristik ekonomické aktivity obyvatel a dalších ukazatelů trhu práce naprosto zásadní s významem nadregionálním.
- Soudržnost obce lze hodnotit pozitivně, obec žije spolkovým životem, má představy o rozvoji a potřebách obce.

### Silné stránky ORP Brandýs nad Labem ve vztahu k obci Jirny

- Zachovaná struktura obce a architektura zástavby s prvky z doby svého založení
- Vysoká hustota silniční sítě v relativně přiměřené stavební a funkční kvalitě
- Vyhovující energetický systém a infrastruktura
- Dostatečná vybavenost obcí veřejným vodovodem

- Silné regionální centrum Brandýs nad Labem a Čelákovice a poměrně rovnoměrně územně rozložená významná centra a lokální centra
- Dobrá dostupnost a napojení center lokálních, regionálních i nadregionálních
- Součást rozvoje oblasti hl. města Prahy s dynamikou rozvoje kulturních a ekonomických aktivit

#### Slabé stránky

- Ekonomická náročnost na realizaci a provoz veřejné infrastruktury
- Nezachované kultivované veřejné prostranství obce
- Nízká ekologická stabilita krajiny

#### Příležitosti

- Zachování struktury obce
- Udržení soudržnosti obyvatel obce
- Dobudování komerčních zón nadregionálního významu
- Dobudování veřejné infrastruktury obce
- Využití dotačních titulů EU pro rozvojové projekty obce

#### Hrozby

- Zvyšující se hustota nové výstavby charakteru satelitů bez odpovídající občanské vybavenosti a zaměstnání
- Převažující funkce bydlení v malých obcích
- Nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury

#### Doprava a dopravní infrastruktura

- Územím nevedou žádné transevropské multimodální koridory vymezené v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Územím prochází stabilizovaný koridor D11 a koridor S4 vymezený v PÚR ČR. Nutné posílení funkce silnice II/101 jako propojení dálnice D11 a silnice R10 v rámci dobudování vnějšího okruhu hl. města Prahy.
- Stabilizovaná dopravní infrastruktura v území usměrňuje vysoce funkční napojení.
- Území SO ORP Brandýs nad Labem je vybaveno relativně vysoce funkční dopravní infrastrukturou pro silniční i železniční dopravu. Strukturální obrazec silničních komunikací i železničních tratí velmi těsně koinciduje s kumulovanými dopravními vztahy vnějšími i vnitřními.
- Standard kvality dostupnosti je negativně ovlivněn závadami ve stavebních a provozních parametrech dopravní infrastruktury. Závažnost závad je znásobena pomalým tempem při jejich nápravě.

#### Silné stránky

- Stabilizovaná a dobudovaná trasa dálnice D11 propojená do sítě dálnic a rychlostních silnic ČR
- Vysoká hustota silniční sítě II. a III. tříd
- Rozvinutý systém veřejné osobní dopravy v místním i regionálním dosahu

## Slabé stránky

- Nehomogenní a závadná silniční síť II. a III. tříd zejména v průjezdných úsecích obcí

## Příležitosti

- Homogenizační a modernizační úpravy silniční sítě II. a III. tříd bez enormních zásahů do území
- Radikální zvýšení atraktivity železničního spojení Praha - Lysá nad Labem
- Dobudování vnějšího okruhu II/101

## Hrozby

- Pomalé tempo při nápravě závad ve stavebních a provozních parametrech dopravní infrastruktury

## Energetika a energetická infrastruktura

- Územím SO ORP Brandýs nad Labem vedou stávající koridory energetické infrastruktury mezinárodního významu.
- Z hlediska vlastních zdrojů není řešené území zajištěnou oblastí.
- Energetický systém SO ORP je vyhovující, je dimenzován na mírný nárůst, který odpovídá záměrům obcí a celkovému potenciálu území.
- Případný nárůst potřeby elektrické energie je koncepčně řešen zkapacitněním stávajících rozvodů a zařízení, případně doplněním zařízení nových.
- V zastavěném území je třeba řešit rozvody VN kabelovým vedením.
- V území jsou vytvořeny podmínky pro plynofikaci obcí v dosahu VTL plynovodů.
- V území je dostatečně hustá síť telekomunikačních kabelů.

## Silné stránky

- Celé území je plně elektrifikováno hustou sítí vedení VN a NN
- Plynofikováno je 70% obcí

## Slabé stránky

- Distribuční síť VN pro rozvod elektrické energie je na většině území provedena vrchním vedením

## Příležitosti

- Nahrazení vrchních vedení VN kabelovým vedením VN, alespoň v intravilánech obcí
- Pokračování v plynofikaci obcí

## Hrozby

- Snižování investic do rozvoje technické infrastruktury

## Ekonomický potenciál území

Hodnocení hospodářské situace obcí SO ORP Brandýs nad Labem bylo primárně založeno na datové základně roku 2006 s tím, že nezaměstnanost a ekonomická aktivita byly sledovány až do závěru roku 2008. Z tohoto důvodu analytická část nemůže postihnout změny nastupující v souvislosti s hospodářskou recesí, jejíž první příznaky se začaly projevovat již v posledním čtvrtletí roku 2008. S určitou mírou odchylek v jednotlivých obcích lze pro území SO ORP Brandýs nad Labem zobecnit:

- Charakteristiky ekonomické aktivity obyvatel i další ukazatele trhu práce jsou průměrné, v souvislosti s polohou k hl. m. Praze.
- Budování komerčních aktivit na území ORP Brandýs nad Labem má jednoznačně zásadní příznivý dopad na nabídku pracovních míst.
- Za příznivý lze považovat vysoký počet živnostníků.
- Míra nezaměstnanosti prochází cyklickým vývojem, nejnižší hodnoty byly zaznamenány v letech 2007 a 2000, naopak nejvyšší míra nezaměstnanosti byla vykázána v roce 2003. Ve druhé polovině roku 2011 se začala míra nezaměstnanosti opět zvyšovat, což souvisí s hospodářskou recesí.

### Silné stránky

- Nadprůměrné charakteristiky ekonomické aktivity obyvatel i další ukazatele trhu práce
- Relativně vysoce funkční dopravní infrastruktura pro silniční i železniční dopravu.
- Vysoká úroveň stupně hustoty dopravní infrastruktury.

### Slabé stránky

- Nejvýznamnější vzdělanostní skupinou jsou vyučení a středoškoláci bez maturity
- Standard kvality dostupnosti Brandýsa nad Labem je negativně ovlivněn závadami ve stavebních a provozních parametrech dopravní infrastruktury
- Pomalé tempo nápravy stavebních a provozních parametrů dopravní infrastruktury
- Podprůměrná vybavenost obcí technickou infrastrukturou pro odvádění a likvidaci odpadních vod

### Příležitosti

- Nárůst vzdělanostní skupiny úplného středního vzdělání s maturitou a vysokoškolsky vzdělaných (SBDL 2011)
- Udržení občanské vybavenosti v obcích, zejména školských, zdravotnických a sociálních, pro udržení zaměstnanosti kvalifikované pracovní síly
- Nové pracovní příležitosti budováním nových komerčních aktivit

### Hrozby

- Zvyšování míry nezaměstnanosti ve druhé polovině roku 2011 a rostoucí trend v důsledku světové hospodářské recese
- Závislost zaměstnanosti na hl. m. Praze

## Parametry sociálního pilíře

Obec Jirny, stejně jako ostatní obce v okolí, tj. Nehvizdy, Zeleneč (Mstětice), Úvaly a Šestajovice, prochází intenzivním rozvojem bytové výstavby.

Snaha o udržení nových obyvatel pro život v obci tak, aby nová výstavba nesloužila pouze jako noclehárna, vyvolává potřebu nejen občanské vybavenosti, ale i získávání nových pracovních příležitostí. Vymezení ploch VN ve změně č. 7 odpovídá této snaze.

Obec Jirny ve svém schváleném územním plánu vymezila plochy pro VN, které svým postupným naplňováním umožní vybudování silnice II. tř. 101.

Nová vymezená plocha pro využití VN je stejně jako navazující plochy na k. ú. Mstětice a k. ú. Nehvizdy oddělena komunikacemi D11 a II/611. Proto je třeba tyto plochy vnímat spíše v kontextu urbanistických návazností na plochy určené pro komerční využití na k. ú. Mstětice. Prostupnost krajiny je třeba vnímat v tomto kontextu a ve smyslu elaborátu SEA doplňovat výstavbu pásy zeleně a zemními valy. V rámci výstavby lze vhodným uspořádáním valů a zelených pásů naopak současnou krajinu bez vzrostlé zeleně oživit.

Tyto plochy jsou sice v katastru obce Jirny, ale svou polohou mimo zastavěné a zastavitelné území nezatěžují životní prostředí obce a neovlivní stávající dopravní infrastrukturu obce.

Plochy VN navržené ve změně č. 7 logicky navazují na obdobné plochy na katastru sousední obce Mstětice a vytvářejí tak jeden komplex, který je vymezen na severu a východě železnicí, na západě komunikací II/101 a na jihu vedením inženýrských sítí a budoucí přeložkou komunikace II/101.

### Předpokládaná nabídka pracovních míst změnou č. 7:

k.ú. Jirny ve skladbě	80 ÷ 120 pr. 50 ÷ 70 mužů 30 ÷ 50 žen
v celém komplexu	190 ÷ 240 pr.

Skladba pracovních míst pro předpokládanou komerční činnost je příznivá ve svém vysokém podílu pracovních příležitostí pro ženy.

Tento fakt umožňuje v příznivé docházkové vzdálenosti uplatnění žen v mladých rodinách s vazbou na trvalé bydlení jak přímo v obci Jirny nebo v okolních obcích s obdobným vlivem na život uvnitř sídel.

V současné době je převážná většina obyvatel zaměstnána na území hlavního města Prahy s pravidelným dojížděním jak individuální dopravou tak dopravou veřejnou. Tato skutečnost se projevuje velkým dopravním zatížením hlavně v dopravních špičkách na tazích na hlavní město Prahu.

### Silné stránky

- Sídelní aktivitu SO ORP Brandýs nad Labem jako celku a jeho vybraných částí podporuje jeho geografická poloha v rozvojové oblasti hlavního města Prahy včetně polohy dopravní

## Slabé stránky

- Obyvatelstvo žijící v území SO ORP Brandýs nad Labem nemá dostatečný vnitřní potenciál pro vlastní populační růst. Jeho věková struktura povede v nadcházejících desetiletích s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti k vyšším ročním počtům zemřelých než narozených vzhledem k vysokému zastoupení osob ve středním a vyšším věku a zároveň se snižujícím podílu potenciálních matek ve věku významné intenzity plodnosti
- Sociální stabilita v území představující důležitý faktor přirozené reprodukce, rozsah a převládající směr migrace, a tím i vývoj celkového počtu obyvatel, jsou závislé na aktivitách v hlavním městě Praze
- Obyvatelstvo SO ORP Brandýs nad Labem bude v příštích desetiletích nadále stárnout bez ohledu na vývoj jednotlivých složek reprodukčního procesu odehrávajících se v prakticky libovolných realistických rámcích

## Příležitosti

- Území poskytuje dostatečný prostor pro případný další populační růst
- Sídelní atraktivita většiny obcí dokumentovaná dlouhodobě pozitivními hodnotami hrubé míry migračního salda a zejména jejich převážně vysokou až velmi vysokou úrovní mezi lety 2005 a 2007 je jistým příslibem pro další demografický vývoj obyvatelstva SO ORP Brandýs nad Labem jako celku, jeho jednotlivých sektorů i většiny obcí
- Migrační výměna dosavadního rozsahu může zásadním způsobem ovlivnit vývoj počtu obyvatel a zajistit SO ORP Brandýs nad Labem v kontextu populačního vývoje České republiky výjimečně dynamický populační růst. Jen ve velmi omezené míře však může působit na základní trend vývoje věkové struktury obyvatelstva

## Hrozby

- Vyšší podíl cizinců s vízem nad 90 dnů nebo povolením k dlouhodobému pobytu, kteří do regionu přišli za prací, významně snižuje prostorovou stabilitu obyvatelstva v území. V případě rozsáhlejších změn trhu práce může snadno dojít ke změně charakteru migrace a dočasnému nebo i dlouhodobému poklesu celkového počtu obyvatel a urychlení procesu jejich demografického stárnutí
- Obce vystavené velmi vysokým pozitivním hodnotám hrubé míry migračního salda, většinou obce s nízkým počtem obyvatel v suburbanizačním pásmu regionálního centra nebo metropole jsou ohroženy nedostatečnou kapacitou technické a sociální infrastruktury v důsledku hypertrofického růstu počtu obyvatel a výrazné deformace jejich věkové struktury

## Bydlení a bytový fond

- Bytovou výstavbu je třeba hodnotit ve vztahu k ekonomické aktivitě, vzdělanosti a demografickým ukazatelům.
- Rozvoj funkce bydlení v obcích SO ORP Brandýs nad Labem je odrazem ekonomické aktivity obyvatel, která je, dle charakteristik trhu práce, průměrná.

- Dojízdka za zaměstnáním vyvolává vysoké nároky přepravní, zejména individuální automobilové dopravy.

#### Silné stránky

- Dobrá dopravní dostupnost a obslužnost obcí

#### Slabé stránky

- Nedostatečná infrastruktura pro odkanalizování území veřejnou kanalizací
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Závady ve stavebních a provozních parametrech dopravní infrastruktury a pomalé tempo při jejich nápravě - snižují standard dostupnosti spádových center

#### Příležitosti

- Dobudování technické infrastruktury a zvýšení standardu bydlení zejména v malých obcích

#### Hrozby

- Stárnutí obyvatelstva celého sledovaného území
- Nedostatečný vnitřní potenciál obyvatelstva na území SO ORP pro samostatný populační růst
- Nastupující ekonomická recese

#### Parametry environmentálního pilíře

Součástí návrhu změny č. 7 ÚP obce Jirny je elaborát SEA - vyhodnocení změny č. 7 na životní prostředí.

### 3) Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociálně vyvážený rozvoj

Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek správního území obce Jirny pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro sociálně vyvážený vývoj:

#### SWOT analýza:

##### Silné stránky

- Výhodné dopravní napojení

##### Slabé stránky

- Nízká ekologická hodnota okolní krajiny (KES), vysoký stupeň zornění
- Průtah intenzivní silniční dopravy sídlem



Příležitosti

Hrozby

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje:

- Pilíř Z: -  
Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů
- Pilíř H: +  
Hodnocení podle indikátorů v hraniční hodnotě odpovídá skutečnosti. Pozitivní je zejména poloha obce u křižovatky dálnice D11 a "aglomeračního okruhu"
- Pilíř S: +  
Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů

Výsledná kategorie: 2 c

Identifikované problémy:

Obec	Jirny	Konkrétní nebo místní specifikace	Katastrální území
pr-dop-08	Průtah silnice II/101 obytnou zástavbou	Vysoké intenzity a podíl těžké dopravy	Jirny
pr-dop-09	Průtah silnice II/101 obytnou zástavbou	Vysoké intenzity a podíl těžké dopravy	Jirny
pr-dop-40	Územní rezerva pro VRT	Vlivy na stávající zástavbu a rozvoj	Jirny
	Řešeno v ZÚR		

Nadmístní záměry dle ZÚR:

Druh záměru	Označení	Specifikace
Doprava	D064	Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Mstětice - Jirny - Úvaly
	D202	Koridor vysokorychlostní tratě Praha - Brno, úsek Praha - Poříčany
	D207	Koridor železniční tratě č. 231: Mstětice, Čelákovice, přeložky, rekonstrukce
ÚSES	NC 5	Vidrholec

#### 4) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

##### A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Viz elaborát SEA.

##### B. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚP na území Natura 2000

Dle § 45i zákona lze vyloučit významný vliv změny č. 7 samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Území řešené v zadání změny č. 7 ÚP obce Jirny nezasahuje do soustavy Natura 2000. Charakter změny č. 7 ÚP obce Jirny ani lokalizace plochy, které se tato změna týká,

nepředstavují možnost významného ovlivnění příznivého stavu předmětů ochrany nebo celistvosti u uvedené, ani u jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

C. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚP obce Jirny na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP kraje

Dle územně analytických podkladů Středočeského kraje je území obce Jirny v prostoru suburbanizace, kde je nejdynamičtější rozvoj v příměstském území hl. města Prahy. Hodnocením SWOT analýz pro hospodářské podmínky a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou hodnoceny jako dobré, hodnocení životního prostředí jako neutrální.

D. Předpokládané vlivy výsledků analýz silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území na sociodemografické a hospodářské podmínky v souvislosti se změnou č. 7 ÚP obce Jirny

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby:

1. Nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury v malých obcích
2. Pomalé tempo při nápravě závad ve stavebních a provozních parametrech dopravní infrastruktury
3. Snížování investic do rozvoje technické infrastruktury
4. Zvyšování míry nezaměstnanosti a rostoucí trend v důsledku světové hospodářské recese
5. Nastupující ekonomická recese
6. Nedostatečný vnitřní potenciál obyvatelstva na území SO ORP pro samostatný populační růst

Hrozby řešeného území jsou změnou č. 7 ÚP obce Jirny snižovány v následujících bodech:

- |     |   |
|-----|---|
| 1-3 | Předpokládaný investor, který bude naplňovat vymezené území změnou č. 7 by měl být vázán plánovací smlouvou nebo smlouvou o spolupráci s obcí Jirny, tak aby se ekonomicky podílel na odstraňování hrozeb pod body 1 - 3. |
| 4-7 | Nové pracovní příležitosti mohou přilákat mladší populaci.  |

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky:

1. Ekonomická náročnost na realizaci a provoz veřejné infrastruktury
2. Narušení krajinného rámce a zábor zemědělských půd průmyslovými a výrobně obchodními zónami podél silnice II/611
3. Distribuční síť VN pro rozvod elektrické energie je na většině území provedena vrchním vedením
4. Nedostatek pracovních příležitostí

5. Závady ve stavebních a provozních parametrech dopravní infrastruktury a pomalé tempo při jejich nápravě - snižují standard dostupnosti spádových center.

Slabé stránky řešeného území jsou změnou č. 7 posilovány v následujících bodech:

- 1, 3, 4 a 5 Investoři na nových zastavitelných plochách pro VN vymezených změnou č. 7 se musí podílet na investicích do technické a dopravní infrastruktury obce.
- 2 Nová zástavba na nových zastavitelných plochách musí být organizována tak, aby co nejméně porušila krajinný ráz a zábory ZPF se soustředily na méně kvalitních půdách.
- 6 Nové zastavitelné plochy pro VN - výrobu a sklady - nabídnou nové pracovní příležitosti.

#### D.III. Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silné stránky:

1. Vysoká hustota silniční sítě v relativně přiměřené stavební a funkční kvalitě
2. Vyhovující energetický systém a infrastruktura
3. Dostatečná vybavenost obcí veřejným vodovodem
4. Silné regionální centrum Brandýs nad Labem a poměrně rovnoměrně územně rozložená významná centra a lokální centra
5. Stabilizovaná a dobudovaná trasa dálnice D11 propojená do sítě dálnic a rychlostních silnic ČR
6. Vysoká hustota silniční sítě II. a III. tříd
7. Rozvinutý systém veřejné osobní dopravy v místním i regionálním dosahu
8. Celé území je plně elektrifikováno hustou sítí vedení VN a NN
9. Rozvinutý systém veřejné vodovodní sítě
10. Veřejná kanalizace s ČOV
11. Nadprůměrné charakteristiky ekonomické aktivity obyvatel i další ukazatele trhu práce
12. Relativně vysoce funkční dopravní infrastruktura pro silniční i železniční dopravu
13. Velmi dobrá úroveň dostupnosti hlavního města Prahy

Silné stránky jsou změnou č. 7 využívány a posilovány ve všech vybraných bodech 1 - 13.

#### D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Změna č. 7 ÚP obce Jirny urbanizuje nezastavěné území logickou funkcí navazující na stávající zástavbu obdobného charakteru, kterou bude doplňovat novou technickou a dopravní infrastrukturou s příspěvkem na navazující městskou infrastrukturu, nově organizuje dopravu s vazbou na silnici II/611, dálnici D11 a silnici II/101. Svými regulativy zmiřuje nepříznivý dopad na krajinný ráz, který je narušen stávající zástavbou koridoru komunikací.

## E. Vyhodnocení přínosu změny č. 7 územního plánu k naplnění priorit územního plánu obce Jirny

### Hodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Obec Jirny, stejně jako ostatní obce a obce v okolí, prochází intenzivním rozvojem bytové výstavby.

Snaha o udržení nových obyvatel pro život v obci tak, aby nová výstavba nesloužila pouze jako noclehárna, vyvolává potřebu stále doplňovat občanskou vybavenost obytných souborů, zlepšovat životní prostředí a vytvářet nová pracovní místa.

Předpokládaná skladba pracovních míst pro činnost v plochách VN - výroba a sklady - je příznivá ve svém podílu pracovních příležitostí pro mladé zaměstnance obou pohlaví.

Tento fakt umožňuje v příznivé docházkové vzdálenosti nabídku pracovních sil pro oba dospělé v mladých rodinách s vazbou na trvalé bydlení jak přímo v obci Jirny nebo v okolních obcích s obdobným vlivem na život uvnitř sídel.

Při stanovování funkčního využití území v rámci změny č. 7 územního plánu obce Jirny je stěžejní požadavek na volbu vyváženého řešení, které umožní optimálně vyřešit možnost financování technické a dopravní infrastruktury a vytvoření nových pracovních příležitostí pro občany obce s minimalizací restriktivních opatření ve vztahu k investorům, při respektování požadavků životního prostředí, to vše při zachování koordinace dosavadního rozvoje obce.

### F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

- F.I. Vyhodnocení územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Schválením změny č. 7 směřuje k celkové vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Naplněním urbanizovatelných ploch určených pro výrobu a sklady bez negativních vlivů na životní prostředí získá obec další pracovní příležitosti, které již nemusí být vázány na jeden obor. Současně s tak velkou investicí může obec získat i významné příspěvky na technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Ze shora uvedeného je zřejmé, že změna č. 7 bude mít převážně příznivý vliv na udržitelný rozvoj.

### F.II. Shrnutí přínosu zásad územního rozvoje/územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

Změna č. 7 ÚP obce Jirny ve svém naplnění bude předcházet rizika ovlivňující potřeby života současné i budoucí generace obyvatel řešeného území jak v územním naplnění, tak v ekonomicko-demografických podmínkách pro budoucnost.

Vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Dle územně analytických podkladů Středočeského kraje je území obce Jirny v prostoru suburbanizace, kde je nejdynamičtější rozvoj v příměstském území hl. města Prahy. Hodnocením SWOT analýz pro hospodářské podmínky a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou hodnoceny jako dobré, hodnocení životního prostředí jako neutrální.