

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 27.6.2012

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

Program:

1. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011
2. Činnost jednotlivých výborů při OÚ
3. Prodej částí pozemků parc.č. 1725/1 (cca 101m²)
1669/1 (cca 70m²) a pozemku parc.č. 1687/6 (21m²)
4. Zřízení věcného břemene pro ČEZ
5. Rekonstrukce místních komunikací
6. Rozšíření kapacity MŠ k 1.9.2013
7. Různé
8. Diskuse a závěr

Navrhovatelé zápisu: p. Ing. Červinka, pí. Šurová 13x ano

Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Hnízdil, p. Kopecký 13x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned – 13x ano

ad 1) Pan starosta seznámil přítomné se zprávou auditorky Ing. Čuhelové o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jirny za rok 2011, která byla řádně zveřejněna na úřední desce. Zpráva byla přijata bez výhrad a připomínek.

ad 2) Předsedové či členové jednotlivých výborů při OÚ Jirny podali zprávy o jejich činnosti od počátku volebního období

finanční výbor – Ing. *Topka* – příprava rozpočtových provizorií, návrhy rozpočtů a změn, průběžné sledování plnění a čerpání rozpočtu, příprava rozpočtového výhledu do r.2014, posuzování nabídek z výběrových řízení v návaznosti na rozpočet apod.

kontrolní výbor – Ing. *Červinka* – spolupráce s MV při tvoření obecních vyhlášek, příprava podkladů k nájemním smlouvám – KD a instalaci kamerového systému, podpora práce ostatních výborů

kulturní výbor – p. *Kopecký* – spolupráce s Dr. Střechou při tvorbě nových webových stránek obce, zajištění obecních plesů a dalších kulturních akcí včetně připravované výstavy o Jirnech.

Pořádkový výbor – pí. *Bc. Křížová* – ve spolupráci s Pošembeří zajištění úklidových akcí, monitoring pořádku v obci a ve spolupráci s právníkem řešení různých kauz a stížností.

Stavební výbor – Ing. *Lehečka* – na základě předložených projektových dokumentací povolování staveb a přístaveb v souladu s územním plánem obce

ad 3) Zastupitelstvo obce v průběhu jara postupně projednávalo tři žádosti o odprodeje pozemků, které byly řádně zveřejněny na úřední desce. Vzhledem k tomu, že na tento záměr nikdo jiný nereagoval, zastupitelstvo obce rozhodlo žadatelům vyhovět a pozemky prodat. Jedná se o:

- a) Prodej pozemku o výměře cca 101m², který bude oddělen z pozemku parc.č. 1725/1 za cenu 615Kč/m². Přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu.
- b) Prodej pozemku o výměře cca 70m², který bude oddělen z pozemku parc.č. 1669/1 za cenu 1500Kč/m², přesná výměra bude taktéž známa po vyhotovení geometrického plánu.
- c) Prodej pozemku parc.č. 1687/6 o výměře 21m² za cenu 600Kč/m².

Hlasování: 13x ano

ad 4) ČEZ Distribuce a.s. v souvislosti s připravovanou stavbou – pokládkou nového kabelového vedení VN 22 kV v Nových Jirnech (jedná se o propojení stávající trafostanice v ul. Na Pískách s trafostanicí na ul. Hlavní pod hájovnou) požaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu dotčené pozemky: parc.č. 1095, 1741/1, 1094/4, 1739, 1745, 1746, 1738/1, 1737, 1736/1 a 1208/89.

Hlasování: 13x ano

ad 5) Pan starosta učinil krátkou rekapitulaci o zdlouhavém výběrovém řízení, které se snad již konečně blíží k závěru. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 18 firem, z nichž 2 nesplnily předepsané požadavky na kvalifikaci a byly ihned vyřazeny. Projektovou dokumentaci k nacenění si poté vyzvedlo 13 firem, z kterých podalo nabídku jen 7. Nabídky se pohybovaly v cenovém rozpětí od 14,9mil.Kč do 18,6mil.Kč + DPH. Nakonec byly posuzovány a hodnoceny 4 nabídky, které obsahovaly všechny předepsané náležitosti. Předpokládaná cena dle projektové dokumentace dosahovala částky cca 26mil.Kč + DPH. Cena z výběrového řízení činí 16,4mil.Kč + DPH. Na základě této skutečnosti bude muset dojít i k úpravě smlouvy o poskytnutí dotace s ROPem a přepočtu podílu vlastní dotace.

Bylo rozesláno Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky, možný termín k podání námitek do 4.7.2012. Výsledky s vyhodnocením je nutné předložit i na ROP. Pokud nebudou zjištěny nesrovnalosti a firmy nepodají odvolání, bude moci být s konečnou platností uzavřena smlouva s dodavatelskou firmou a zahájeny práce.

ad 6) Na základě požadavku umístění dětí do MŠ s přihlédnutím k letošnímu zápisu rozhodlo ZO na příští rok provést ještě další možné úpravy k zajištění rozšíření kapacity MŠ, a to v prostorách v přízemí bývalého zdravotního střediska, kde se v současné době nachází ordinace dětské lékařky MUDr. Kumprechtové a obecní knihovna. Za tímto účelem byl osloven projektant Ing. Peltan, který projektově připravoval obě etapy původní mateřské školy u rybníka pro potřeby ZŠ a dále spolupracoval i s firmou Sefimota, která realizovala stavbu nynější nové MŠ. Byla provedena prohlídka prostor přízemí, na jejíž základě byl vytvořen návrh studie stavebních úprav, které jsou konzultovány s pracovníci KHS, která má v této záležitosti rozhodující slovo. Dle dostupných informací bude možné rozšíření kapacity v principu provést, nové prostory budou dispozičně velmi podobné prostorám v patře. Nově získaná kapacita vychází pro 22 dětí. Kromě klasických stavebních úprav bude muset být kladen důraz na vzduchotechniku, nutno bude řešit i požadavek denního osvětlení a dále i kapacitu školní zahrady (pozemek v docházkové vzdálenosti – fotbalové hřiště, hřiště Na Výsluní). V neposlední řadě se navýší i počet strážníků, což bude znamenat i pořízení druhého konvektomatu do školní kuchyně.

ad 7)

- v souladu s novým Věstníkem MF dochází od 1.7. k navýšení nájemného za hřobová místa:
 - a) jednohrob a hrob urnový – 960Kč/10 let
 - b) dvojhrob - 1920Kč/10 let
 - c) za hrobku - 640Kč/m²/10 let

- přechod pro chodce na křižovatce ul. Brandýská a Mánesova – odb. dopravy vydal souhlas s provedení ohlášené stavby
- krovky a podbití půdních prostor ZŠ I. na ul. Brandýská – bude nutno provést chemické ošetření proti tesaříku krovovému
- kamerový systém – ve spolupráci s Policií ČR Úvaly dojde k instalaci, smlouva k podpisu připravena
- sbírka použitého ošacení – Diakonie Broumov i obec děkují všem občanům, kteří se do této akce zapojili

ad 8)

- Ing. Smolík (obyvatel Nových Jiren a zároveň zástupce firmy EKIS) se zapojil do diskuse ve věci připravované rekonstrukce komunikací. Vzněl dotaz, proč nevyhrála nejlevnější firma (firma EKIS 14,9mil.Kč + DPH) a snažil se zpochybnit druhé kritérium hodnocení nabídek – plán organizace výstavby (POV) – 15%.

Obec si nechala dělat od samotného začátku (vypsání a zveřejnění) výběrové řízení tzv. na klíč, kde se počítaly jak přidělené body za cenu, tak i přidělené body za POV, který byl zpracován odborným posudkem p. Prof. Ing. Čenka Jarského DrSc. Tyto hodnotící podmínky byly odsouhlaseny ROPem, již při samotném vypsání výběrového řízení a tudíž i výběrová komise, ve složení p. Skořepa, p. Rytíř, p. Ing. Topka, p. Vodička a pí. Sůrová, je plně i s následným vyhodnocením od profesora Jarského respektovali.

- Dotaz na umístění kamerového systému
- Dotaz na kapacitu ZŠ
- Otázka k nákupnímu středisku

Na závěr Ing. Červinka přednesl návrh usnesení, který byl jednomyslně přijat.

Stanislav Skořepa
starosta obce