

# Z á p i s

## z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 23.3.2016

---

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

### **Program:**

1. Vyhodnocení rozpočtu obce za rok 2015
2. Plán investic na rok 2016 + finální verze rozpočtu obce na r. 2016
3. Dokončení Změny ÚP č. 8 – pozemek pro novou ZŠ
4. Pronájem části prostor nákupního střediska
5. Odprodej části pozemku parc.č. 72/1 o výměře cca 260m<sup>2</sup>
6. 2x smlouva s ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene
7. Různé, diskuse, usnesení, závěr

Navrhovatelé zápisu: pí. Bc. Hanušová, p. Kopecký 11 x ano

Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Lehečka, p. Ing. Hruža 11 x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 11 x ano

### **1. VYHODNOCENÍ ROZPOČTU OBCE ZA ROK 2015**

Starosta zmínil v úvodu předběžné vyhodnocení plnění a čerpání rozpočtu v návaznosti na investiční akce a hospodaření obce v loňském roce, s kterým byli občané seznámeni na prosincovém veřejném zasedání.

Následně seznámil přítomné s konečnými čísly hospodaření, která budou ještě potvrzena po ukončení probíhajícího auditu hospodaření – a to na červnovém veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Konečný výsledek rozpočtu obce a hospodaření k 31.12.2015.

#### **Příjem :**

Plán: 57.435.200,-Kč + převod z r. 2014 ve výši 9.881.963,-Kč

tj. celkem 67.317.163,-Kč

Skutečnost: 49.406.040,-Kč + převod 9.881.963,-Kč

tj. celkem 59.288.003,-Kč

Rozdíl: 8.029.160,-Kč, způsoben nezrealizovanou platbou příspěvku na infrastrukturu obce kvůli nevyjasněné platbě DPH. Příspěvek uskutečněn v lednu 2016.

#### **Výdej :**

Plán: 41.122.000,-Kč, s vytvořením finanční rezervy 26.195.163,-Kč do letošního roku na zahájení stavby nové ZŠ

Skutečnost: 43.258.120,-Kč, finanční rezerva do letošního roku činila 16.029.883,-Kč

Rozdíl ve výši výdajů byl způsoben větším rozsahem rekonstrukce místních komunikací (část ul. 5. května, spodní část ulice V Zahradách). Nenaplnění rezervy potom již zmíněnou nezrealizovanou platbou příspěvku v roce 2015, který však proběhl hned v lednu letošního roku.

Hlasování : 11 x ano

## **2. PLÁN PŘIPRAVOVANÝCH INVESTIC NA ROK 2016 + FINÁLNÍ VERZE ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016**

Starosta učinil i v tomto bodu odkaz na prosincové veřejné zasedání ZO, na plánované a projednané investice na letošní rok a vyzdvihl nejdůležitější **3 hlavní priority**:

- Pokračování v rekonstrukci komunikací a chodníků (Cyrilovská, Jaromírova, část Na Jablonce, Haškova, Smetanova, Alejka)
- Dešťová kanalizace V Alejce (nebylo možné provést v letošním roce, musí být provedena přeložka plynu)
- Zahájení stavby nové školy.

## **KONEČNÝ NÁVRH ROZPOČTU OBCE PRO ROK 2016**

Starosta přednesl a seznámil přítomné s konečnou verzí rozpočtu obce podle jednotlivých kapitol na letošní rok, která vychází z návrhu provizoria schváleného v prosinci 2015, které bylo po zpracování účetní uzávěrky obce ještě upřesněno a doplněno.

Plánovaný příjem: 70.208.250,-Kč

Převod fin. rez. z roku: 16.029.883,-Kč

Příjem celkem: 86.238.133,-Kč

Plánované výdaje: 74.950.000,-Kč

Rezerva: 11.288.133,-Kč.

Hlasování : 11 x ano

## **3. DOKONČENÍ ZMĚNY ÚP Č. 8 – POZEMEK PRO NOVOU ZŠ**

Starosta provedl rekapitulaci k téměř ročnímu projednávání Změny ÚP č.8, kdy na základě jejího odsouhlasení a nabytí právní moci, bude moci obecní úřad požádat Stavební úřad Úvaly o zahájení projednávání Územního řízení na stavbu nové školy a OŽP o vynětí ze ZPF.

Za účelem dnešního projednání a následného schválení byla ve spolupráci s pořizovatelkou ÚP, paní Ing. Perglerovou připravena dokumentace. Starosta následně přítomné seznámil s obsahem dokumentace, která se skládá z:

- a) tzv. předkládací zprávy o průběhu pořizování Změny č. 8 ÚPO Jirny
- b) samostatného návrhu Usnesení
- c) veřejné vyhlášky – Opatření obecné povahy č.1/2016, kterým se Změna č. 8 ÚPO Jirny vydává.

Hlasování : 11 x ano

Starosta dále v rámci územního plánování zmínil ještě další dvě rozpracované změny ÚPO Jirny č. 9 a č. 10. Tyto změny je nutno urychleně dokončit a schválit, aby obecní úřad mohl následně dokončit i rozpracované tzv. překlopení všech dosavadních změn stávajícího územního plánu a vše uvést do souladu se stávající legislativou. V současné době jsou vedena jednání k jejich ukončení, kde však je nutno ještě dořešit návaznosti k ochraně ZPF. Za tímto účelem starosta navrhl tyto projednávané plochy vymezit jako plochy ve veřejném zájmu obce nad zájem ochrany ZPF. Jejich využití se přitom nikterak dále nezmění.

a) Projednávaná plocha u Změny č. 9, (která je určena pro komerční a skladové využití), bude vymezena jako plocha ve veřejném zájmu obce vyšším než je veřejný zájem na ochranu ZPF.

Hlasování : 11 x ano

b) Projednávaná plocha u Změny č. 10, (určena pro bydlení a zeleň), bude vymezena jako plocha ve veřejném zájmu obce vyšším než je veřejný zájem na ochranu ZPF.

Hlasování : 11 x ano

#### **4. PRONÁJEM ČÁSTI PROSTOR NÁKUPNÍHO STŘEDISKA**

Pan Ing. Hlaváč na samotném počátku měsíce ledna oficiálně oznámil své rozhodnutí o ukončení nájemní smlouvy na pronajaté prostory v NS. Jako důvod uvedl, že svoji prodělkovou činnost zde musí doplácet z činnosti v Nových Jirnech. K této situaci dochází od doby, kdy byla na katastrálním území Nehvizd otevřena prodejna LIDL, která mu převzala část zákazníků.

Zastupitelstvo obce proto rozhodlo zveřejnit v souladu se zákonem o obcích záměr o pronájmu těchto prostor včetně i prostoru bývalého textilu (206,56 + 101,48m<sup>2</sup>). Záměr s podmínkami pronájmu byl řádně zveřejněn a v daném termínu se přihlásili dva zájemci. Po otevření obálek a vyhodnocení nabídek byla vybrána ekonomicky a i po dalších stránkách výhodnější nabídka pana Quanga. Cena 27.000,- Kč/ měsíc + služby (324.000,-Kč/rok).

Hlasování : 11 x ano

#### **5. ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č.72/1 O VÝMĚŘE cca 260m<sup>2</sup>**

Obec počátkem měsíce března zveřejnila taktéž záměr o odprodeji části pozemku o výměře cca 260m<sup>2</sup>, který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 72/1. Toto oddělení bude provedeno za účelem narovnání vlastnických hranic do souladu s katastrem nemovitostí. Navržená cena činí 500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj, celkem 130.000,-Kč. Náklady na zhotovení GP platí kupující.

Hlasování : 11 x ano

#### **6. 2x SMLOUVA S ČEZ DISTRIBUCE a.s., O UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**

1. Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene za umístění kabelového vedení NN – elektropřípojky, která bude zrealizována na pozemku obce p.č. 635/1 v k.ú. Jirny, v ulici Akátová pro pozemky p.č. 96/2 a p.č. 95/3.

Hlasování : 11 x ano

2. V tomto případě jde o umístění zemního kabelového vedení NN a nové trafostanice pro stavbu ZŠ na pozemcích obce, a to p.č. 1772/2 (ulice Pražská) a dále p.č. 646/26 a p.č. 646/5 v k.ú. Jirny.

Hlasování : 11 x ano

## 7. RŮZNÉ, DISKUSE

- Otázky ohledně NS
- Sortiment zboží: prodej potravin včetně pultového prodeje masa a uzenin, dále drogerie, textil a smíšené zboží.
- Otázka k zajištění možnosti využívání stravenek k platbě.
- Prodejní doba : Po – So 7.<sup>00</sup>-19.<sup>00</sup> hod., Ne – bude upřesněno.
- Doba pronájmu: 1 rok s možností prodloužení o další rok, celkem lze prodloužit smlouvu 3x. Dlouhodobá smlouva není možná z důvodu plánované rozsáhlé rekonstrukce, kterou není možné provést z důvodu nedořešeného přístupu k prodejně – pozemek Sokola.
- Otázka úprav prostor NS a termín otevření: drobné úpravy po odsouhlasení stavebním výborem obce provede nájemce na své náklady, předpokládaný termín otevření plánován od počátku měsíce května. Ing. Hlaváč dosud ale nepředal vyklizené prostory, může dojít tudíž k posunutí termínu otevření objektu.
- Starosta podal informaci k uvažovanému záměru zřízení autobusových zastávek pro linku 405 u prodejny LIDL v k.ú. Nehvizdy a jeho pověření k jednáním se starostou Nehvizd.
- Otázky ohledně TJ Sokol v návaznosti na budovu Sokolovny a pozemku u NS
- Pozemek parku u NS – pozemek veden v ÚPO Jirny jako plocha veřejné zeleně, nelze zastavit.
- Otázka na p. Šrůtka – jednatele Sokola, ohledně prodeje budovy sokolovny a parku, dále i na nové složení výboru – dosud nikde nezveřejněno.
- Otázka na prostory pro tělesnou výchovu ZŠ.
- Starosta pověřen zastupitelstvem obce k vypracování přehledu postupných jednání se zástupci Sokola za poslední 3 roky a otištění v Jirenském zpravodaji.
- Jednatel Sokola p. Šrůtek požádán o možnost domluvit schůzku za účelem nového jednání ohledně budovy sokolovny a parku u NS – termín do 30.4.2016 (reálné ceny, znalecký posudek).

## 8. USNESENÍ, ZÁVĚR

Na závěr přednesla paní Hanušová za návrhovou komisi návrh usnesení, který byl jednohlasně odsouhlasen.

Stanislav Skořepa, starosta