

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 15.6.2016

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

Program:

1. Závěrečný účet obce za rok 2015 + účetní závěrky OÚ, ZŠ a MŠ za r. 2015
2. Investiční akce za 1. pololetí r. 2016
3. Konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky MŠ
4. Bezúplatné převody pozemků do majetku obce: - p.č. 937 o výměře 4m², p.č. 1693/6 o výměře 200m², p.č. 1766/3 o výměře 192m² a p.č. 1766/4 o výměře 21m²
5. Směnná smlouva se Sokolem Jirny – část pozemku p.č. o výměře cca 900m² za pozemky p.č. 185/1 o výměře 7.113m² a p.č. 185/3 o výměře 16m²
6. Odprodej částí pozemků: p.č. 1773/1 o výměře 266m² a p.č. 1774 o výměře 130m²
7. Přijmutí daru – pozemku o výměře 4m² odděleného z pozemku parc.č. 1042/6
8. Odkup pozemku parc.č. 1563/3 o výměře 306m²
9. 2x žádost fi. ČEZ o uzavření smlouvy na věcné břemeno za pokládky podzemního vedení na pozemcích: parc.č. 1544/78 + 1754/2, p.č. 887/1 + p.č. 887/2
10. Diskuse a závěr

Návrhová komise: p. Ing. Červinka, p. Vodička 12 x ano

Ověření zápisu: pí. Bc. Hanušová, p. Kopecký 12 x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 12 x ano

1. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2015 + účetní závěrka OÚ, ZŠ a MŠ za rok 2015

Starosta, jak už bývá zvykem, na červnovém veřejném zasedání zastupitelstva obce Jirny, seznámil přítomné v úvodu dle §17 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech se zpracovaným a řádně zveřejněným Závěrečným účtem obce za rok 2015.

Ten se skládá:

- Z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu
- Z účetní Rozvahy
- Z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje
- Z výsledku hospodaření PO řízených obcí Jirny
- A ze zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce – to vše za rok 2015

Všechny tyto informace za období od 1.1. do 31.12.2015 byly zapracovány do zprávy auditora pí. Ing. Čuhelové a byly zveřejněny na úřední desce jak klasické, tak i elektronické, aby se občané s nimi mohli podrobně seznámit.

Hospodaření obce za rok 2015 : z roku 2015 byla převedena do roku 2016 částka 16.029.883,-Kč – vytvořená rezerva pro připravovanou stavbu nové školy. Hospodaření obce se odvíjelo z vlastních zdrojů, bez přijetí úvěrů a bylo kladně

hodnoceno i bankovním ústavem. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány a v plné míře čerpány (dotace na hasiče, revitalizaci Kaštanky, realizaci Jirenské stezky, doplatek na intenzifikaci ČOV).

Zpráva auditorky : při přezkoumání hospodářského územního celku obce Jirny nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna případná rizika.

Co se týká účetních uzávěrek PO zřízených obcí – tj. MŠ a ZŠ, dopadlo jejich hospodaření následovně :

Hospodaření MŠ skončilo kladným výsledkem + 80.293,86Kč, ke kterému je nutno ještě připočíst částku ve výši 10.204,90Kč za provoz školní kuchyně. Celková částka činí 90.498,76 Kč.

Hospodaření ZŠ skončilo též kladným výsledkem a to + 146.790,78Kč.

ZO souhlasí s převodem těchto financí do rezervních fondů příspěvkových organizací.

Hlasování : jednohlasně ano

2. INVESTIČNÍ AKCE ZA 1.POLOLETÍ r. 2016

Starosta v úvodu projednávání toho bodu vyzdvihl a připomněl 3 nejhlavnější priority, které byly stanoveny pro letošní rok.

- Pokračování v opravách komunikací a chodníků (Cyrilovská, Jaromírova, část úseku ulice Na Jablonce, Haškova, Smetanova, Alejka)
- Výstavba dešťové kanalizace V Alejce, tu nebylo možné provést v loňském roce z důvodu provedení přeložky plynu v délce cca 80m).
- Zahájení stavby nové školy

Následně provedl rekapitulaci rozpracovanosti ke dnešnímu dni, kde seznámil přítomné s:

- tím, co je hotovo – vyasfaltovány povrchy ulic Haškova, Smetanova, Cyrilovská, Jaromírova a část ulice Na Jablonce. Dokončuje se pokládka zámkové dlažby včetně terénních úprav přilehlého prostranství.
- s rozpracovaností – probíhá pokládka dešťové kanalizace V Alejce, připravena odbočovací šachta pro dešťovou kanalizaci pro nový objekt ZŠ.
- Z důvodu zatím nezahájené stavby nové školy (březen 2017) ZO rozhodlo o opravě dalších úseků místních komunikací, které budou následně zahájeny - část ulice Letenská od křižovatky s ulicí Na Jablonce po křižovatku s ulicí Havlíčkova, ulice Horova.

Diskuse k tomuto tématu byla přeložena na závěr do bodu č.10.

ZO bere na vědomí a souhlasí.

3. KONKURZNÍ ŘÍZENÍ NA OBSAZENÍ MÍSTA ŘEDITELKY MŠ

30.března oznámila ředitelka MŠ pí. Křenková své rozhodnutí o ukončení pracovního poměru ve funkci k 31.7.2016. S tímto jejím rozhodnutím bylo následně seznámeno ZO, které rozhodlo vypsát co nejrychleji konkurzní řízení na obsazení místa funkce ředitele MŠ. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách a dále byla podána i inzerce do Učitelských novin.

Konkurzní řízení probíhalo „dvoukolově“. V prvním kole v termínu do 17.5. se měli uchazeči přihlásit a předložit konkurzní výběrové komisi předepsané dokumenty z Výzvy (životopis, praxi, představu koncepce MŠ na 6let, apod.). Přihlásilo se 6 zájemců, kteří byli p zkontrolování obsahu obálek požádáni o doplnění chybějících potřebných referencí - dokladů.

Do druhého kola, které se konalo 6.června, se dostavilo pouze 5 uchazečů, jeden uchazeč odstoupil.

Druhé kolo probíhalo formou zhruba půlhodinového rozhovoru konkurzní komise s každým zájemcem samostatně. Poté komise, která se mimo jiné skládala i ze zástupce ČŠI a zástupce KÚSK z odboru školství, jednotlivé uchazeče obodovala (jako ve škole, nejlepší 1) a určila výsledné pořadí a vítěze, kterého doporučila Obci, jako zřizovateli MŠ, k definitivnímu odsouhlasení.

Vzhledem k tomu, že vybraný uchazeč – paní Tykvová, zcela jasně a s přehledem komisi přesvědčila o svých znalostech, byla doporučena ZO k schválení do funkce ředitelky MŠ Jirny.

Hodnocení a umístění jednotlivých uchazečů:

Na prvním místě se umístila paní Tykvová – 5 bodů.

Na druhém místě se umístila paní Paková – 13 bodů.

Na třetím až pátém místě s rozmezím bodů od 18 do 20 se umístily zbylé tři uchazečky, podle abecedy pí. Bilová, pí. Mgr. Kolařová a pí. Králová.

Hlasování : jednohlasně ANO

4. BEZÚPLATNÉ PŘEVODY POZEMKŮ DO MAJETKU OBCE

- Pozemek p.č. 937 o výměře 4m²

Jedná se o pozemek, který se nachází na začátku spodní cestě pod hřbitovem, který je součástí zřízeného parkoviště pro osobní auta. Obec dostane tento pozemek, o který bylo požádáno již před čtyřmi roky, bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování: jednohlasně ANO

- Pozemky p.č. 1693/6 o výměře 200m², p.č. 1766/3 o výměře 192m² a p.č. 1766/4 o výměře 21m²

jde o 3 pozemky v ulici Brandýská, o úseky chodníků, kde byla zhruba před 4 roky po dohodě s majitelem – KÚSK, položena obcí Jirny zámková dlažba a kde byl domluven bezúplatný převod těchto pozemků do majetku obce (chodník od školy k faře, krátký úsek proti přechodu pro chodce u fary a dále část chodníku po levé straně ul. Brandýské až ke hřbitovu).

Hlasování : : jednohlasně ANO

5. SMĚNA POZEMKŮ SE SOKOLEM JIRNY

- Směna části obecního pozemku p.č. 171/2 za kulturním domem o výměře cca 900m² za pozemek parku u nákupního střediska p.č. 185/1 o výměře 7.113m² a p.č. 185/3 o výměře 16m²

Zjara letošního roku proběhlo několik intenzivních jednání se zástupci Sokola, která vedla ke zdárné dohodě k zahájení příprav ke směně výše citovaných pozemků.

Hlasování : : jednohlasně ANO

6. ODPRODEJ ČÁSTÍ OBECNÍCH POZEMKŮ

- p.č. 1773/1 o výměře cca 266m²
- p.č. 1774 o výměře cca 130m²

Projektová kancelář Sudop Praha ve spolupráci s Metroprojektem Praha připravují pro Správu železnic projektovou dokumentaci na stavbu „Optimalizace traťového úseku Praha – Mstětice - Čelákovice“. Při této stavbě dojde mimo jiné k trvalým záborům částí výše uvedených pozemků, přesná výměra bude známa po vyhotovení GP. Pro žádost o vydání stavebního povolení potřebuje mít investor stavby tuto záležitost vyřešenu. Termín realizace stavby se předpokládá v letech 2019 – 2022. Součástí této stavby bude i nově vybudovaný mostní přejezd přes železniční trať ve Msteticích. ZO záměr o budoucím odprodeji schvaluje, cena za 1m² bude řešena před vydáním SP.

Hlasování: jednohlasně ANO

7. PŘIJMUTÍ DARU

- Obci bude bezúplatně darován pozemek p.č. 1042/11 o výměře 4m², který byl oddělen z pozemku p.č. 1042/6 za účelem nutného rozšíření komunikace v ulici U Potoka, vedle myslivecké chaty v Nových Jirnech.

Hlasování: jednohlasně ANO

8. ODKUP POZEMKU

- Pozemek p.č. 1563/3 o výměře 306m²

Zastupitelstvo obce na konci loňského roku rozhodlo o odkupu již značně zdevastované vodní nádrže Vaňák do majetku obce za účelem její rekonstrukce a zachování vodní plochy. Obec Jirny počátkem roku odkoupila od původních majitelů za symbolickou cenu dva pozemky vodní nádrže Vaňák (p.č. 1563/1 a 2, o celkové výměře 2.398m²). Třetí díl pozemku p.č. 1563/3 o výměře 306m² však patřil Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, s kterým obec vedla o jeho prodeji či převodu jednání. Obec následně obdržela od ÚZSVM nabídku na možný odkup za stanovenou kupní cenu ve výši 33.000,-Kč (107,85Kč/m²).

Bude ještě zbývat dokončit jednání s Povodím Labe, kterému patří úzký pruh mezi Šestajovickým potokem a zmiňovaným Vaňákem. Po jeho získání a dokončení PD na obnovu nádrže bude zažádáno o finanční dotaci na zrealizování projektu.

Hlasování: jednohlasně ANO

9. 2x ŽÁDOST fi.ČEZ DISTRIBUCE a.s., O UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

1. Jde o smlouvy o zřízení věcného břemene za pokládku a umístění podzemního kabelového vedení na pozemcích obce p.č. 1544/78 + p.č. 1754/2 v k.ú. Jirny v ulici Pod Lesem IV. a ul. Jiráskova k TS, cena vč DPH 12.100,-Kč a dále na pozemcích p.č. 887/1 + p.č. 887/2 v k.ú. Jirny v ulici Seifertova. Cena vč. DPH činí 1.210,-Kč.

Hlasování: jednohlasně ANO

10. DISKUSE – po projednání programu starosta otevřel diskusi a vrátil se k projednávanému bodu 2)

- připravena oprava ul. Horova a části ul. Letenská, kde byl řešen požadavek na zúžení silnice na šířku cca 3,5m ve formě jednosměrné ulice, obytnou zónu s povolenou rychlostí 20km/hod. a s dalšími úpravami. Po rozsáhlé debatě a vysvětlení důvodů vedoucích k zachování obousměrné komunikace v šíři 5m a možností nahlédnutí do vypracované studie projektové dokumentace proběhlo hlasování – 12x ANO pro zachování šíře 5m.
- otázka čipových karet a průjezdnosti přes pozemek fi. REWE – starosta opětovně podal informace o zřízení elektronické závoře, čipovém systému, jednáních o průjezdu okolo REWE v návaznosti na připravovanou studii kruhového objezdu, který vznikne při výjezdu z dálničního přivaděče na Poděbradskou silnici.
- otázka k průběhu konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky MŠ – zástupci obce podali postupné informace k průběhu konkurzu a k vizi nové paní ředitelky.
- ZŠ – termín zahájení stavby, termín otevření druhého stupně – k 1.9.2018, otázka umístění žáků z 5.tříd k 1.9.2017 – obec otevře k tomuto datu 6.tříd v ZŠ v Jirnech.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení, který byl zastupitelstvem obce jednohlasně odsouhlasen.

Starosta poděkoval za pozornost a ukončil ve 22.13hod. veřejné zasedání.

Stanislav Skořepa
starosta obce