

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 14.12.2016

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

Program :

1. Investiční akce v roce 2016 + činnost zastupitelstva obce
2. Návrh investičních akcí na rok 2017
3. Návrh provizoria rozpočtu obce na rok 2017
4. Zpráva předsedů jednotlivých výborů
5. Stavební výbor – pověření předsedy podpisovým vzorem
6. Odprodej částí pozemku o výměře cca 10m², který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 1685/1
7. Vrácení pozemku p.č. 822/1 o výměře 4.265m²
8. Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce a.s.
9. Různé
10. Usnesení, závěr

Návrhová komise: Ing. Červinka, pí. Hanušová 10 x ano
Ověření zápisu: p. Bednařík, Ing. Hnízdil 10 x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned

1. INVESTIČNÍ AKCE V ROCE 2016 + ČINNOST ZASTUPITELSTVA OBCE

V úvodu starosta konstatoval, že letošní rok byl ve velké míře věnován hlavně rekonstrukcím a opravám místních komunikací a chodníků.

- V Nových Jirnech to byly ulice : Cyrilovská, Jaromírova, část úseku ulice Na Jablonce, Horova, spodní část úseku Letenská. V některých těchto ulicích byla součástí akce i výstavba dešťové kanalizace (Cyrilovská, část ul. Na Jablonce, část ulice Horova). V ulici Cyrilovská byl položen nový kabel pro veřejné osvětlení a bylo zabudováno 16ks nových stožárů VO. Samotné lampy jsou nyní postupně montovány na jednotlivé stožáry.
- V Jirnech byla uskutečněna rekonstrukce ulic Smetanova a Haškova. Všechny povrchy ve jmenovaných ulicích zrealizovala firma Strabag.
- V Jirnech ještě probíhala práce na komunikacích, které prováděla firma MBM Trade CZ. V první řadě se jednalo o vybudování dešťové kanalizace v Alejce, jejíž stavbě předcházela přeložka úseku cca 80m plynofikačního řadu. Součástí dešťové kanalizace byla i stavba úseku přes fotbalové hřiště pro připravovaný areál nové školy, a dále i krátký úsek v ulici Pražská, pro odvodnění plánované zpevněné plochy parkoviště před KD, kde v budoucnu je počítáno s novou autobusovou zastávkou pro děti docházející do nové školy. Ke dnešnímu dni je vyasfaltována ulice Tyršova a cca 2/3 ulice Alejky.

Před asfaltováním Alejky byla ještě z ulice Pražské vysazena odbočka s krátkou stokou splaškové kanalizace pro pozemek, kde stojí skautská klubovna a byla přemístěna a rozšířena vodoměrná šachta. Obě tyto úpravy měly sloužit pro napojení budoucího objektu Sokola, s kterým byla obec domluvena na směně pozemku za pozemek parku u NS. Záměr směny se však z důvodu nedohody s vedením Sokola následně neuskutečnil.

- V Nových Jirnech na návsi proběhlo dokončení úprav veřejné zeleně s dovýsadbou chybějících lip. V průběhu celého roku pak probíhala údržba zeleně i v dalších částech obce. Na sekání trávy byla zakoupena malá mechanizace – traktůrek zn. Viking, který bude moci být v zimě využíván k případnému odhrnování sněhu z rekonstruovaných chodníků. Průběžně byl odstraňován nepořádek z veřejných prostranství a příkopů podél silnic a cest, zpevněné plochy byly zametány. Obec za tímto účelem přijala nového pracovníka.
- Hřbitov – během podzimu na I.části hřbitova byly prováděny úklidové práce zanedbaných hrobů a hrobů bez majitele.
- Pro zlepšení dostupnosti pozemku za KD byl z ulice Brigádnické zřízen nový vjezd a byla namontována nová vrata.
- U budovy kulturního domu v Jirnech byla provedena rekonstrukce hlavního schodiště, na jednu stranu bylo namontováno zábradlí. Byla opravena druhá šatna (nová podlaha včetně položení PVC, výměna dveřní zárubně a dveří, oprava elektroinstalace, vymalování).
- V současné době je dokončována výměna svítidel na sále a v předsáli, bylo zprovozněno nouzové osvětlení.
- V měsíci listopadu byly provedeny klempířské práce na střeše budovy školy Brandýská čp. 45, včetně opravy a nátěru domečku střešních hodin.
- V prosinci pak ještě došlo k výměně oken v přízemí budovy obecního úřadu.

• **ZASTUPITELSTVO OBCE se v letošním roce zabývalo a vedlo jednání o :**

- A) výkupu pozemků do majetku obce – podařilo se zrealizovat výkup pozemku :
 - Na Novinách p.č. 1632 o výměře 5.878m²
 - Vaňáku p.č. 1563/1,2,3 o celkové výměře 2.704m² – vše vodní plocha
 - pozemku u Vaňáku p.č. 1554/23 o výměře 3.001m²
 - **dále byla nebo jsou vedena jednání o výkupu :**
 - pozemku – hráze mezi Vaňákem a Šestajovickým potokem – Povodí Labe
 - pozemku u ČOV pro sběrný dvůr
 - pozemku pro vybudování dočišťovacích rybníčků
 - pozemku – cesty ulice Nerudovy
 - pozemku – chodníčku v ulici Zámecká
 - pozemku pro budoucí rozšíření jirenského hřbitova – tzv. části IV.
- B) prodeji pozemků z majetku obce
 - pozemek p.č.72/1 o výměře 247m²
- C) případně směně pozemku za jiný pozemek či o jeho vrácení
 - část pozemku u skaut. klubovny o výměře 900m² za pozemek parku u NS
 - vrácení pozemku p.č.822/1 – samostatný bod

ZASTUPITELSTVO OBCE SE ZABÝVALO I PROJEKTY, KTERÉ NEJSOU V KOMPETENCI SAMOTNÉ OBCE, ALE BEZPROSTŘEDNĚ S NÍ SOUVISÍ ČI BUDOU SOUVISET

- Rekonstrukce mostku přes jirenský potok na silnici II/101 , resp. mostní provizorium
- Výstavba okružní křižovatky při výjezdu z dálničního přivaděče na Poděbradskou silnici
- Optimalizace železniční trati v úseku Mstětice – Čelákovice, včetně nadjezdu přes železniční trať

- Rozšíření a modernizace dálnice v úseku Praha, Černý most – Jirny na šestiproudé uspořádání
- Výstavba silničního okruhu kolem Prahy

ZASTUPITELSTVO OBCE ŘEŠILO :

- otázku školství v návaznosti na školu v Šestajovicích na příští rok a zajištění třídy pro 6.ročník v Jirnech
- průběžně konzultovalo přípravu PD pro novou ZŠ. V návaznosti na již dokončené územní a stavební řízení připravuje doklady pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele 1.etapy, dále i žádost o dotaci. Proběhlo poptávkové řízení na možné případné poskytnutí finančního úvěru na stavbu.
- přípravu PD na obnovu nádrže Vaňák
- odstoupení paní Křenkové z místa ředitelky MŠ, vypsání konkursního řízení na obsazení této funkce a další věci s tímto spojené
- možnost spolupráce se Sokolem ohledně směny pozemků - bezúspěšně
- ukončení nájemní smlouvy s p. Hlaváčem na prostory potravin v NS, vypsání záměru o dalším pronájmu, včetně prostor po paní Holánkové
- ukončení nájemní smlouvy s p.Hrubantem na prostory pohostinství v NS
- ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Kumprechtovou na část prostor v přízemí budovy obecního úřadu
- uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Úvaly o spolupráci s Městskou policií – účinnost od 1.1.2017
- podepsání smlouvy s firmou NetSprint pro zajištění projektu „Optická síť Jirny“
- výběrová řízení na rekonstrukce komunikací, na svozovou firmu k zajištění svozu odpadů
- průjezd vozidel ulicí Družstevní v návaznosti na cestu okolo Rewe (závora, čipový systém), 15.12.2016 pokračuje správní řízení vypsané odborem dopravy MěÚ Brandýs n/L.
- prověřovalo možnost zřízení autobusové zastávky pro linku 405 u nehvizdského Lidlu
- projekt Partner pošta
- parkování v okolí Centra zdravotní péče – ul. Tovární, ul. Nerudova
- otázku územního plánování
- aktualizace ÚP – na minulém veřejném zasedání bylo ZO rozhodnuto o ukončení záměru aktualizace či překlopení a bylo odsouhlaseno pořízení nového územního plánu obce za účelem odstranění zjištěných nedostatků, bez dalších záborů OP
- změna ÚP č.8 – pozemek pro novou školu
- změna ÚP č.9 – změna zatím nedokončena, problém s vynětím ze ZPF
- změna ÚP č.10 – pozemek vedle školy
- nový ÚP obce
 - výsadbu zeleně na veřejném prostranství
 - odpadové hospodářství
 - kapacitu ČOV, její rozšíření, vydán stop stav k napojování nových lokalit
 - spolupráci a peněžní dotace místním spolkům a organizacím (poděkování pí. Zelenkové za dar 24ks židlí no nové šatny a teleskopickou plošinu pro vozíčkáře či maminky s dětmi, ale i za pořádání kulturních akcí). Starosta vyjádřil velké poděkování členům SDH Jirny za úpravy a rozšíření zbrojnice, které v letošním roce svépomocí ve svém volném čase zrealizovali.
 - pronájem KD

- spoluúčast obce na kulturních akcích a dále i vlastní akce (obecní ples, vánoční strom, vánoční koncert, vítání občánků. Starosta hovořil i o Jirenské zpravodaji, kdy poděkoval redakční radě za její odvedenou práci i za to, jak za poslední rok dokázala pozvednout úroveň této tiskoviny.
Zároveň veřejně jednoznačně prohlásil, že zpravodaj vydávaný obcí, kromě jeho financování, není závislý na obecním úřadu a není v žádném případě cenzurovaný. Na jednotlivé články mohou spolky nebo jednotlivci reagovat. Pravdivé konstatování určitého stavu neznamená, že by měl být příčinou „rozdělování obce“.

2. NÁVRH INVESTIČNÍCH AKCÍ NA ROK 2017

- Stavba nové školy – 1.etapa
- Dokončení povrchu v Alejce
- Výsadba zeleně podél chodníku silnice II/101
- Zahájení rekonstrukce Vaňáku, jeho čištění
- Příprava na rozšíření kapacity ČOV
- Rekonstrukce kapličky v Nových Jirnech

3. NÁVRH PROVIZORIA ROZPOČTU NA ROK 2017

Finanční výbor na svém zasedání připravil návrh provizoria rozpočtu obce na příští rok, který je ve výdajové části maximálně uzpůsoben prioritě příštího roku – výstavbě 1. etapy nové školy.

Návrh provizoria rozpočtu vychází v příjmové části z reálných čísel, která byla či budou s velkou pravděpodobností v letošním roce a rozpočtu dosažena.

Finální podoba rozpočtu bude připravena v průběhu ledna příštího roku a následně odsouhlasena na prvním zasedání ZO (konec února – začátek března 2017).

Starosta následně seznámil přítomné s návrhem provizoria rozpočtu na rok 2017 dle jednotlivých kapitol příjmové i výdajové části.

Předpokládaný příjem je plánován ve výši 50,054.370,-Kč. Včetně očekávaného finančního převodu ve výši 20,000.000,-Kč z letošního roku by měla činit příjmová část celkem 70,054.370,-Kč.

Výdaje jsou plánovány ve výši 67,300.000,-Kč, rezerva činí 2,754.370,-Kč.

Byla přijata dvě rozpočtová opatření, třetí bude ještě vyhotoveno do konce roku.

Hlasování: 10x jednohlasně schváleno

4. ZPRÁVA PŘEDSEDŮ JEDNOTLIVÝCH VÝBORŮ

- Stavební – ing. Lehečka
- Kontrolní, pořádkový – ing. Červinka
- Kulturní – p. Kopecký
- Finanční – ing. Hrůza – omluven. Krátkou zprávu o činnosti výboru podal starosta obce.

Předsedové jednotlivých výborů a starosta přednesli zprávy o činnosti a působení výborů ve spolupráci k zastupitelstvu obce a obecnímu úřadu.

5. STAVEBNÍ VÝBOR – POVĚŘENÍ PŘEDSEDY PODPISOVÝM PRÁVEM

Z důvodu značné vytíženosti stavebního výboru a jeho následné korespondence se stavebním úřadem v Úvalech ale i různými odbory KÚSK, bylo navrženo dát podpisové právo председovi stavebního výboru p. Ing. Lehečkovi a dalšímu členovi pí. Hanušové k zastupování obce ve věcech stavebního řízení a podpisování s tím souvisejících dokumentů.

Hlasování: 10x jednohlasně schváleno

6. ODPRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU O VÝMĚŘE CCA 10 M², KTERÝ BUDE ODDĚLEN Z POZEMKU P.Č. 1685/1

Jedná se o část oddělovaného pozemku, který se nachází v ulici K Lesu v Jirnech. Na základě včera vyhotoveného oddělovacího geometrického plánu činí přesná výměra 15m² a nově vzniklému oddělenému pozemku bude přiděleno p.č. 1685/6. K odprodeji dochází z důvodu narovnání vlastnických hranic a jejich uvedení do souladu s katastrální mapou. Cena 500,-Kč/m² + náklady. Záměr byl řádně v souladu se zákonem č.128/2000Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce.

Hlasování : 10x jednohlasně schváleno

7. VRÁCENÍ POZEMKU P.Č. 822/1 O VÝMĚŘE 4.265M²

I tento záměr byl řádně zveřejněn. Jmenovaný pozemek se nachází na hranici podél skladu fi. Rewe a areálu Červenka . Byl v roce 2009 oddělen z pozemku p.č. 822 a byl určen pro budoucí přístupovou komunikaci pro 13 RD u Rewe. Vzhledem k tomu, že prodej pozemků pro výstavbu 13RD se pro jejich polohu neuskutečnil a nebyl tudíž realizován ani samotný projekt, původní vlastníci požádali o vrácení pozemku. Pozemek bude dál sloužit jako orná půda a bude využíván ZOS.

Hlasování : 10x jednohlasně schváleno

8. ŽÁDOST FI. ČEZ DISTRIBUCE A.S. O UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smlouva s fi. ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene – služebnosti v ulici Dubinách v Nových Jirnech na obecních pozemcích p.č. 997/12, 1190/1, 1197, 1738/1 pro pokládku kabelového vedení NN. Samotná pokládka kabelového vedení NN proběhla již v roce 2009.

Hlasování: 10x jednohlasně schváleno

9. RŮZNÉ

• Mostní provizorium – uzávěra

Na téma rekonstrukce mostku na silnici II/101 přes jirenský potok proběhlo od počátku loňského roku již mnoho jednání o kterých byli občané průběžně informováni jak na veřejných zasedáních tak i v Jirenském zpravodaji.

Obec se brání řádné rekonstrukci mostku z důvodu nebezpečí, že by mohlo následně dojít k odstranění dopravního značení omezené tonáže, a že by přes Jirny mohla být obnovena kamionová doprava.

Stav mostku je však dle obhlídky neuspokojivý a pokud by nebyly realizovány nejnnutnější úpravy – položena ocelová mostní konstrukce, mohlo by dojít k jeho zřícení a tím i zastavení autobusové dopravy a dopravy osobních aut mezi našimi obcemi.

Proto budou již zítra 15.12.2016 zahájeny činnosti k následné montáži mostního provizoria včetně zhotovení betonových nájezdů. Tím dojde na nezbytně nutnou dobu ke kompletní uzávěře silnice mezi Jirny a Novými Jirny. Byla stanovena objízdna trasa přes Horoušánky, Horoušany a Nehvizdy.

Práce by měly být ukončeny v neděli, resp. v pondělí 19.12.2016, kdy ráno po provedeném místním šetření, pokud bude vše v pořádku, bude dán souhlas k obnovení dopravy v tomto úseku.

Pro autobusové spoje je vydán na toto období upravený jízdný řád.

Autobusové zastávky v Jirnech u Antošů a u prádelny budou přesunuty na roh ulice Pražská.

- **Výsadba a údržba zeleně na veř. prostranství, prořez – r.2017**

I na toto téma bylo v poslední době mnohé řečeno. V prosincovém Jirenském zpravodaji, který Vám byl již doručen, byl k tomuto tématu otištěn podrobný článek.

a) nová výsadba zeleně

b) stávající zeleň

c) zeleň z pozemků majitelů přilehlých nemovitostí zasahující do ulice na veřejné prostranství

Dochází k nekontrolované výsadbě zeleně na obecních pozemcích, pokud nebude vydán souhlas obcí, bude tato zeleň odstraňována jako i zeleň, která není udržována.

- **Odpadové hospodářství obce – velkoobjemový kontejner**

Starosta provedl shrnutí otázek kolem odpadového hospodářství obce. Konstatoval, že i když obec Jirny nemá vybudován klasický sběrný dvůr s patřičnými parametry, má velmi slušně tento systém ošetřen. Tuto činnost však stále dotuje z obecního rozpočtu (cca 0,5 mil. Kč).

Během podzimu vypsala obec výběrové řízení na svozovou firmu. Své působení si v něm obhájila na další dva roky firma AVE.

Obec zajišťuje 2x ročně mobilní svoz nebezpečného odpadu. Sezonně funguje svoz bioodpadu jak kontejnerově (sběrné dvory), tak je možnost vývozu biopopelnic přímo od domu. Tuto službu si však občané hradí sami.

Svoz TKO probíhá každý týden, vždy v pátek

Svoz papíru – 1x za 14 dní, vždy v pondělí

Svoz plastu – 1x za 14 dní, vždy ve středu

Svoz skla – 1x měsíčně, vždy první úterý v měsíci

Svoz papíru, plastu a skla je zajišťován komfortně, přímo od jednotlivých nemovitostí, takže tyto odpadní suroviny nemusí občané nosit přes půlku obce na určená místa.

Starosta si postěžoval, že i když je vedena evidence fasování pytlů, jejich spotřeba roste, protože stále, bohužel i přes různé apelace, dochází k jejich zneužívání - stačí se podívat někdy do velkoobjemových kontejnerů ve sběrných dvorech.

Co se týká obsahu velkoobjemových kontejnerů, nestačí se člověk divit, co do nich lidé nosí a ukládají. Do velkoobjemových kontejnerů patří jen věci, které zůstanou po vytrídění všech předchozích komodit.

Obcí zavedený systém likvidace odpadů slouží výhradně pro nepodnikající fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt či vlastní nemovitost.

Ve sběrných dvorech budou proto zavedena od nového roku patřičná opatření.

10. DISKUSE

- Pozvání na vánoční zpívání u kapličky v Nových Jirnech
- KD – problém s kouřením na sále při zábavách
kluzký povrch parketu ??
- otázka umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic V Alejích a Na Pískách
- prověřit umístění kamene při výjezdu z ulice Kaštanová do ulice Zámecká u pozemku p.č. 72/2
- ve spolupráci s SÚS a Policií ČR zajistit dopravní značení k zákazu parkování ve vrchní části ulice Zámecká z důvodu omezeného průjezdu pro autobusovou dopravu
- zajistit zpřehlednění a zvýšení bezpečnosti v křižovatce ulic Brandýská a Zámecká před OÚ

11. USNESENÍ, ZÁVĚR

Pan Ing. Červinka přednesl návrh Usnesení, který byl zastupiteli jednohlasně přijat.

Hlasování: 10x jednohlasně odsouhlaseno

Na závěr pozval starosta všechny přítomné na páteční vánoční koncert, který se bude konat v pátek 16.12.2016 od 19,15hodin v KD Jirny.

Starosta poděkoval za spolupráci v letošním roce všem zastupitelům a pracovníkům OÚ, celému kolektivu MŠ a ZŠ.

Dále poděkoval nejen všem členům místních spolků a organizací, ale i jednotlivým občanům, kteří úzce a intenzivně spolupracovali s obecním úřadem a všem popřál příjemné prožití svátků vánočních, hodně štěstí, zdraví a spokojenosti v novém roce.

Stanislav Skořepa, starosta